

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 203

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10352 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου Ξενοδοχείο «ΑΥΡΑ», που βρίσκεται στη Χώρα της νήσου Τήνου του Ν. Κυκλάδων, φερόμενου ως ιδιοκτησία Άννας Ρεντζοπούλου, Ειρήνης Λεοντίδου, Πάμφιλου Αλαβάνου, Αργυρώς Κοντογεώργη, Αριστείδη Κοντογεώργη, Πέτρου Κοντογεώργη, Ανδρονίκης Κοντογεώργη, Ευαγγελίας Κορνάρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).
2. Το υπ' αρ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.
3. Το υπ' αρ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, Ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.
4. Την υπ' αρ. 636/1.4.86 (ΦΕΚ 188/Β/17.4.88) απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Υπουργού στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου».
5. Την από 19.2.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, την οποία υιοθετεί η Δ/νση Περιφ. Ανάπτυξης, Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.
6. Την από 30.3.88 απάντηση της Ειρήνης Λεοντίδου, την από 30.3.88 απάντηση των Αριστείδη Κοντογεώργη, Πέτρου Κοντογεώργη, Ανδρονίκης Κοντογεώργη, Ευαγγελίας Κορνάρου, την από 30.3.88 απάντηση του Παμφίλου Αλαβάνου και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο Ξενοδοχείο «ΑΥΡΑ» που βρίσκεται στη Χώρα της νήσου Τήνου του Ν. Κυκλάδων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Άννας Ρεντζοπούλου, Ειρήνης Λεοντίδου, Πάμφιλου Αλαβάνου, Αργυρώς Κοντογεώργη, Ανδρονίκης Κοντογεώργη, Ευαγγελίας Κορνάρου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, με την υπ' αρ. 10352/88 πράξη του, συνοπτικό αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο παραδοσιακό κτίριο με νεοκλασσικές επιδράσεις.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η επέκταση του υπάρχοντος τμήματος του β' ορόφου του κτιρίου στο περίγραμμα του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου - διατηρώντας το αίθριο - ώστε να αποτελέσει πλήρη όροφο και σύμφωνα με το διάγραμμα κάτοψης ορόφου που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφ. Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Οι όψεις της προσθήκης θα είναι της αυτής μορφολογίας και ρυθμολογίας με τις όψεις του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου. Η στέγαση του κτιρίου να γίνει όμοια με αυτή του υπάρχοντος κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΤΙΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ "ΑΥΡΑ"

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 10352/88

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ υπ.αρ. 10352/88 ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου Ξενοδοχείου "ΑΥΡΑ" που βρίσκεται στη Χώρα της νήσου Τήνου του Ν. Κυκλάδων, φερομένου ως ιδιοκτησία Άννας Ρεντζοπούλου, Ειρήνης Λεοντίδου, Παμφίλου Αλαβάνου, Αργυρώς Κοντογεώργη, Αριστείδη Κοντογιώργη, Πέτρου Κοντογιώργη, Ανδρονίκης Κοντογιώργη, Ευαγγελίας Καρνάβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη 7 Δεκεμβρίου 1988

Η Τμηματάρχης

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 10352/88

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ υπ. αρ. 10352/88 ΑΠΟΦΑΣΗ

θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου Ξενοδοχείου ΑΥΡΑ που βρίσκεται στη Χώρα της νήσου Τήνου του Ν. Κυκλάδων, φερομένου ως ιδιοκτησία Άννας Ρεντζοπούλου, Ειρήνης Λεοντίδου, Παμφίλου Αλαβάνου, Αργυρώς Κοντογεώργη, Αριστείδη Κοντογιώργη, Πόπης Κονταράτου, Ανδρονίκης Κοντογιώργη, Ευαγγελίας Κορνάρου και καθορισμός ειδικών όρων επεμβάσεων δόμησης

Μυτιλήνη 7 Δεκεμβρίου 1988

Η Τμηματάρχης

ΚΤΙΡΙΟ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ "ΑΥΡΑ" – ΤΗΝΟΣ

κάτοψις ορόφου κλ. 1:100

Αριθ. 32782/1301 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Διονυσίου Αρεοπαγίτου 19 και Μητσαίων, του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4/δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 22.11.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 2.2.89 (αριθ. πρωτ. 3806/221) σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Βαγγέλη Παπαθανασίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι δύο οπίσθιες όψεις του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων και επί των οδών Διονυσίου Αρεοπαγίτου 19 και Μητσαίων του οποίου οι κύριες όψεις έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέες με το από 7.7.1978 Π.Δ/γμα (Δ' 405), όπως το κτίριο φαίνεται με μαύρη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 32782/1301/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο από την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επί 20 ημέρες στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17.

2. Η στάθμη των ορόφων του νέου φέροντα οργανισμού πρέπει να ανταποκρίνεται με τη στάθμη των όψεων και το ανώτατο ύψος του κάθε ορόφου με το ύψος της απόληξης των όψεων.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή ημιορόφων και παταριών στο εσωτερικό του κτιρίου καθώς και η κατασκευή προσθηκών στο δώμα, πλην της απόληξης του κλιμακοστασίου.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 7.7.1978 Π.Δ/τος (Δ' 405).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 32330/1299 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ασημ. Φωτήλα και Χαραλάμπη αριθ. 72 του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 και παρ. 2 εδ. γ του υπ' αριθ. 51 Π.Δ/τος «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 19).

4. Την από 25.11.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Γ7 που υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το υπ' αριθ. 318/Δ/89 υπηρεσιακό της σημείωμα.

5. Τις από 2.5.88 αντιρρήσεις των Σπ. Λυκούδη και Σωτ. Χριστόπουλου, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου.

6. Την από 25.11.1988 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) επί των οδών Ασημάκη Φωτήλα και Χαραλάμπη αριθ. 72, φερομένου ως ιδιοκτησία των Σπυρ. Λυκούδη και Σωτ. Χριστοπούλου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 32330/89 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίου της Δ/νης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προκτισμάτων και των επεμβάσεων που πρέπει να γίνουν σε αυτά γίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στο οικόπεδο ή προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 31809/1298 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην επαρχιακή οδό Τρίπολης - Άστρους στα όρια του οικισμού Σταδίου (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 27.6.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την υπ' αριθ. 40186/3894/88 σύμφωνη γνώμη της Ευαγγελίας Αντωνοπούλου για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Τρίπολης - Άστρους στα όρια του οικισμού Σταδίου του Νομού Αρκαδίας, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31809/89 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 από την ημέρα δημοσιεύσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις στέγες και στην όψη του κτιρίου, εκτός των επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του κτιρίου.

5. Για κάθε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 32329/1297 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Φρατζή αριθ. 9 περιοχή «Εξάρχεια» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 23.9.1988 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

4. Την από 25.10.1988 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Ιωάννου και Τζούντη Ρουμπάτη, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων επί της οδού Φρατζή αριθ. 9 στα Εξάρχεια, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννου και Τζούντης Ρουμπάτη, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα: 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 32329/1297/89 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική διαρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη τμήματος κατ' επέκταση ισογείου και α' ορόφου καθώς και η προσθήκη καθ' ύψος β' ορόφου σε εσοχή και σε απόσταση τριών (3) τουλάχιστον μέτρων από την οικοδομική γραμμή όπως φαίνεται αντίστοιχα με στοιχεία ΔΠΒΠΡΕΔ και ΔΠΒΟΞΝΤΣΚΙΘΗΖΕΔ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 32329/1297 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

5. Οι παραπάνω προσθήκες γίνονται χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και του ύψους που ισχύουν στην περιοχή.

6. Κατά την προσθήκη του β' ορόφου καθ' ύψους σε εσοχή επιβάλλεται η διατήρηση του γείσου επίστεψης και το στηθαίο του υφισταμένου κτιρίου.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

8. Η οριστική αρχιτεκτονική μελέτη και η τοποθέτηση επιγραφών εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. Χ 121 (6)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Ν. Πάο, Ποταμιά της Κοινότητας Πάου Επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τούς».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποιησή του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις αριθ. 42/85, 56/88 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Πάου.

6. Την αριθ. Π20/11/25.11.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ν. Πάο και Ποταμιά όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός Ν. Πάος.

(Γ3) Φθίνων Ποταμιά.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.

- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι Ν. Πάος.

(Ε1) Μικρός Ποταμιά.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ν. Πάος και Ποταμιά της Κοινότητας Πάου όπως φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνόδευαν απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Ν. Πάου αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. και Ποταμιά αρτιότητα γηπέδου 1200 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Τα διαγράμματα θα αναρτηθούν στο Τ.Π και Π.Ε από 5.4.1989 έως 20.4.1989.

Πάτρα, 29 Μαρτίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. οικ. 514 (7)

Τροποποίηση των ορίων του οικισμού Γρανίτσας του Νομού Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Την 124/27.1.88 απόφαση Νομάρχη Ευρυτανίας περί καθορισμού των ορίων του οικισμού Γρανίτσας.

3. Τη 132256/11.11.88 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, περί παραχώρησης δασικής έκτασης.

4. Την αριθ. 3/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 124/27.1.88 απόφασή μας «περί καθορισμού των ορίων του οικισμού Γρανίτσας του Νομού Ευρυτανίας».

Προσθέτοντας τα στοιχεία 8α και 8β όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 124/27.1.88 απόφασή μας. Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού (Π1 - 1) που συνοδεύουν την απόφαση αυτή δε θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 3 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

Αριθ. 1895 (8)

Αναγνώριση δρόμου ως προϋφισταμένου του έτους 1923 στο Ηράκλειο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ.

2) Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/18.12.1985 τεύχος Α').

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 22/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

5) Την υπ' αριθ. Ε. 20014/1977 εγκ. 34 του Υπουργ. Δημ. Έργων σχετικά με οδούς προ του έτους 1923.

6) Το με αριθ. πρωτ. 10113/22.9.1988 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου.

7) Τα με αρ. 6649/1914 και 8612/1922 συμβόλαια.

8) Τη με αριθ. 4/9.3.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε το δρόμο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό που συντάχθηκε από τον Τεχνολόγο Μηχανικό Χριστόφορο Κοντζεδάκη με τα στοιχεία Α Α' Γ' Γ ως δρόμο που προϋπάρχει του έτους 1923.

β) Δεν εγκρίνουμε τη διατήρησή του επειδή καμμία ιδιοκτησία δεν είναι τυφλή και να έχει πρόσωπο αποκλειστικά στο δρόμο αυτό.

Η παρούσα απόφαση με το τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί για είκοσι (20) ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας Ηρακλείου (Θησέως 3).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 12077/88 (9)

Αναγνώριση δρόμου ως προϋφισταμένου του έτους 1923 στο Ηράκλειο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ.

2) Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/18.12.1985 τεύχος Α').

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 22/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

5) Την υπ' αριθ. Ε. 20014/1977 εγκ. 34 του Υπουργ. Δημ. Έργων σχετικά με οδούς προ του έτους 1923.

6) Το με αριθ. πρωτ. 11062/14.3.1988 έγγραφο του Πολεοδομ. Γραφείου Δήμου Ηρακλείου.

7) Τα με αρ. 1238/1927 και 6725/1932 συμβόλαια.

8) Τη με αριθ. 26/24.1.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το δρόμο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το Μηχανικό Δημ. Λίβα με τα στοιχεία Α Β Γ Δ ως δρόμο που προϋπάρχει του έτους 1923 και τον χαρακτηρίζουμε διατηρητέο.

Η παρούσα απόφαση με το τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί για είκοσι (20) ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας Ηρακλείου (Θησέως 3).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 10528 (10)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Παντάνασσα του Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων τών υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 2/23.2.89 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αρ. 52/88 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Ροδιάς, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού ως εξής: Α2, παραλιακός, Τουριστικός ενδιαφέρων, συνεκτικός, μικρός στάσιμος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Παντάνασσας του Ν. Ηρακλείου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 όπως φαίνεται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθες Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

ΙΙ. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Παντάνασσα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. στο συνεκτικό και 1500 στην επέκταση.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό Παντάνασσα, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα των ενδιαφερόντων που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων των Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα αναρτηθεί στο ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Ηρακλείου για 20 ημέρες (Θησέως 3).

Ηράκλειο, 21 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 6787/88 (11)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Πυργετού Ν. Λάρισας και ειδικότερα στο Ο.Τ. 42.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 288Α'/23).

2. Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ'/85) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'87) περί τροποποίησης του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ) και του από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ. 85.

5. Την αριθ. 61/88 απόφαση του Κ.Σ. Πυργετού περί τροποποίησης του Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 42 σύμφωνα με την υπάρχουσα διαμορφωμένη κατάσταση για όφελος των ιδιοκτησιών.

6. Την αριθ. 99/10.3.89 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π. της 2ης/89 συνεδρίας με γνωμοδότηση υπέρ της προτεινομένης τροποποίησης.

Επειδή με το Π.Δ. της 13.9.1926 (ΦΕΚ 364/26) εγκρίθηκε το Ρ.Σ. του Πυργετού χωρίς να ληφθεί υπόψη η διαμορφωμένη κατάσταση κοινοχρήστων χώρων και επειδή παρουσιάζονται από τότε προβλήματα τόσο στην υλοποίηση του σχεδίου, (οικονομική αδυναμία Κοινότητας) όσο και στην οικοδόμιση νέων σύγχρονων κατοικιών), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη μερική τροποποίηση του Ρ.Σ. στον Πυργετό στο Ο.Τ. 42 και εν μέρει στο Ο.Τ. 51, όπως αυτή ορίζεται στο συνοδεύον την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμαα.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο Κοινοτικό κατάστημα Πυργετού επί 15ήμερο μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει για ενημέρωση, ύστερα από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ